



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ
ХУНИНСКИЙ» ЛАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2018 Г.

ШИФР 82.632.460. ПКР

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	5
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	8
Введение.....	14
Краткая характеристика муниципального образования	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	21
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения	21
2. План развития поселения	22
2.1. Динамика численности населения	22
2.2. План прогнозируемой застройки.....	23
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.....	24
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства	24
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	25
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	25
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	27
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими	

услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	27
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	28
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	28
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	31
Обосновывающие материалы Программы	32
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	32
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	33
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	34
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ и твердое топливо (уголь).....	35
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	37
5.5. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.....	38
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	40
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки	42
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	43
7.1. Характеристика системы электроснабжения	43
7.2. Характеристика системы газоснабжения	43
7.3. Характеристика системы водоснабжения	44
7.4. Характеристика системы водоотведения	45
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	46
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	47
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения.....	47
9.2. Целевые показатели системы водоснабжения	50
10. Перечень инвестиционных проектов	52

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения.....	52
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	54
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	55
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	56
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	64

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	<p>Индивидуальный предприниматель Горешнев Игорь Николаевич</p> <p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 33,65 м ² /чел., 32,50 тыс. м ² ; второй этап – 36,0 м ² /чел., 35,79 тыс. м ² .
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 103,55%, газоснабжение – 108,03% (<i>справочно</i>), твердое топливо – 103,51%; водоснабжение – 103,55%. Второй этап: электроснабжение – 107,98%, газоснабжение – 118,58% (<i>справочно</i>), твердое топливо – 107,89%; водоснабжение – 107,98%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость

	<p>технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2028 год.</p> <p>Этапы реализации программы: первый этап – с 2018 по 2022 гг.; второй этап – с 2023 по 2028 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 8000,0 тыс. руб., второй этап – 0,000 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 8000,0 тыс. руб., в том числе: по системе водоснабжения – 8000,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К
ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель
Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением
Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики,

федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный

период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей
системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для
утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Схема территориального планирования Лакского муниципального района Республики Дагестан (гос контракт № 02/08 от 01.08.2008 г.);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лаского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа экономического и социального развития муниципального района «Лакский район» Республики Дагестан на 2015-2018 годы;
- Паспорт социального и экономического развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан «Лакский район»;
- Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МР «Лакский район» на 2012-2013 гг., утвержденная Постановлением муниципального района «Лакский район» от 22.03.2012 года №13;
- Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Горный Дагестан» до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства республики Дагестан от 27.12.2012 года №471;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Комплексная программа развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории Республики Дагестан на 2017-2021 годы для нужд ПАО «МРСК Северного Кавказа», выполненная по заказу ПАО «МРСК Северного Кавказа» по договору №7192 от 27.06.2016 года в соответствии с Техническим заданием;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100) «Об утверждении

нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;

- Постановление Правительства Республики Дагестан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, и для педагогических работников образовательных учреждений, работающих и проживающих в сельской местности и поселках городского типа (в ред. Постановления Правительства РД от 24.02.2015 г. №51);
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 17.08.2017 года №176 «О республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на второе полугодие 2017 года»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;

- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «сельсовет Хунинский» (далее по тексту – МО «сельсовет Хунинский») – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан. Является одним из девятнадцати муниципальных образований Лакского района Республики Дагестан.

В состав МО «сельсовет Хунинский» входят 7 (семь) населенных пунктов:

- село Хуна, которое в тоже время является административным центром сельского поселения;
- село Турци;
- село Лахир;
- село Курла;
- село Вираты;
- село Шуни;
- село Иниша.

Численность населения (на 01.01.2017) – 526¹ чел (4,42% от численности населения района).

Темп роста численности населения (2017 г. по отношению к 2010 г.) – 94,9% (убыль).

Территория

МО «сельсовет Хунинский» – сельское поселение в Лакском районе Республики Дагестан расположено в северо-восточной части района.

Село Хуна расположено в 4 км от районного центра села Кумух, на правом берегу реки Хунних (бассейн реки Казикумухское Койсу) Площадь населенного пункта составляет – 0,05 кв. км.

Село Турци расположено в 5 км к северо-востоку от районного центра села Кумух. Площадь населенного пункта составляет – 0,02 кв. км.

Село Лахир расположено в 5 км к востоку от районного центра села Кумух. Площадь населенного пункта составляет – 0,05 кв. км.

Село Курла расположено в 6,5км к северо-востоку от районного центра села Кумух. Площадь населенного пункта составляет – 0,04 кв. км.

¹ Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Село Вираты расположено у подножья горы Кимизи (2429 м), в 13 км к востоку от районного центра села Кумух. Площадь населенного пункта составляет – 0,01 кв. км.

Село Шуни расположено в 5 км к северо-востоку от районного центра села Кумух. Площадь населенного пункта составляет – 0,04 кв. км.

Село Иниша расположено в 7,5 км к юго-востоку от районного центра села Кумух на склоне горы Сарibaку. Площадь населенного пункта составляет – 0,07 кв. км.

МО «сельсовет Хунинский» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Сельское поселение имеет 6,90 кв. км, что составляет 0,98% от общей площади территории Лакского района.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Хунинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система газоснабжения, теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «сельсовет Хунинский» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Кумухские районные электрические сети).

Источниками электроснабжения Лакского района служат ПС 110/35/10 кВ «Цудахар» и ПС 35/10кВ «Кумух». Протяженность электрических сетей - 292,1км.

Электроснабжение МО «сельсовет Хунинский» осуществляется от ПС 35/10 кВ «Кумух».

Протяженность электрических сетей по данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан на 2017 год составляет – 315,0 км.

Прокладка электрических сетей воздушная. Состояние сетей не удовлетворительное.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Лакский район не газифицирован. Завозится сжиженный газ, но только для льготной категории жителей райцентра. Требуется строительство магистрального, подводящих и внутрисельских газопроводов. Поселения в зоне отгонного животноводства тоже не газифицированы.

Население, в целях отопления использует твердое топливо (уголь). Твердое топливо завозится в районный центр в недостаточном количестве.

Схемой территориального планирования предусмотрена газификация населенных пунктов муниципального района «Лакский район». Это позволит улучшить социально-бытовые условия граждан, повысить уровень и качество жизни населения.

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Забор воды из поверхностных водных источников для хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «сельсовет «Хунинский» осуществляется за счет 7(семи) родников.

Водопроводных очистных сооружений нет.

Система горячего водоснабжения в границах муниципального образования отсутствует.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют.

Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО «сельсовет Хунинский» отсутствуют.

Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

Схемой территориального планирования муниципального образования предусматривается строительство очистных сооружений канализации.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Хунинский» рассчитана на основании Схемы территориального планирования муниципального образования «Лакский район» по методу когортно-компонентных передвижек («передвижки возрастов») (п. 3.3. «Прогнозная оценка численности населения» Том 2) на основе наблюдаемых демографических тенденций, с учетом перспективных социально-экономических изменений, как в районе, так и в Республике в целом, с учетом территориального деления района на Лакскую и Бабаюртовскую территории, а также с учетом с оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 г. и динамики прироста населения.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «сельсовет Хунинский», чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
с. Хуна	172	173	175	176	177	178
с. Турци	37	37	37	37	38	38
с. Лахир	42	42	42	43	43	43
с. Курла	76	76	77	77	78	78
с. Вираты	47	47	47	48	48	48
с. Шуни	32	32	32	32	33	33
с. Иниша	125	126	127	128	129	129
Итого по сс. Хунинский	530	533	537	541	545	548
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
с. Хуна	180	181	182	183	185	
с. Турци	38	38	39	39	39	
с. Лахир	44	44	44	45	45	
с. Курла	79	80	80	81	81	
с. Вираты	49	49	49	50	50	
с. Шуни	33	33	34	34	34	
с. Иниша	130	131	132	133	134	
Итого по сс. Хунинский	552	556	560	564	568	

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно данным Схемы территориального планирования Лакского муниципального района Республики Дагестан основным направлением застройки территории сельского поселения станет индивидуальная жилая застройка, снос ветхого и аварийного жилья, создание комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Жилищный фонд МО «сельсовет Хунинский» по Базе данных по муниципальным образованиям Республики Дагестан Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан составляет – 29,0 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью по данным Схемы территориального планирования составляет – 30,5 м² на 1 человека, что больше чем средний республиканский стандарт – 16,0 м² на 1 человека.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью исходя из фактических данных по составляет – 55,13 м² на 1 человека.

В жилой застройке сельского поселения преобладают одноэтажные здания.

На расчетный срок действия Схемы территориального планирования (2040 год) средняя обеспеченность населения жилой площадью составит – 40,0 м² на 1 человека.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблице ниже.

Таблица 2. Динамика жилой застройки в МО «сельсовет Хунинский», тыс. м²

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
сельсовет Хунинский	30,50	31,00	31,50	32,00	32,50	33,00
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
сельсовет Хунинский	33,50	34,00	34,60	35,19	35,79	

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Схемы территориального планирования Лакского муниципального района Республики Дагестан (гос. контракт № 02/08 от 01.08.2008);
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы экономического и социального развития муниципального района «Лакский район» Республики Дагестан на 2015-2018 годы;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства в МО «сельсовет Хунинский» не предусмотрено.

в сфере газо- и теплоснабжения

Схемой территориального планирования предусмотрена газификация района, в том числе строительство подводящих и разводящих сетей газопроводов населенным пунктам северной и центральной части Лакского района.

в сфере водоснабжения

- проектирование и строительство распределительных водопроводных сетей;

- обеспечение питьевой водой поселений Кара, Хуна, Лахир, Турцы, Куркли, Табахлу, Кунды, Хурхи путем строительство водопроводов к вышеперечисленным населенным пунктам.

в сфере водоотведения

Схемой территориального планирования в муниципальном образовании «сельсовет Хунинский» не предусмотрено создание централизованной системы водоотведения.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован.

На территории МО «сельсовет Хунинский» отсутствует система канализации.

Все отходы, от жизнедеятельности населения МО «сельсовет Хунинский» вывозятся 1 (один) раз в неделю на временную площадку, расположенную в районном центре. Также на территории сельских поселений Лакского района отмечается захоронение и сжигание твердых коммунальных отходов.

Площадка оказывает негативное воздействие на окружающую среду, загрязняя атмосферный воздух, воду, почву химическими соединениями, в том числе тяжёлыми металлами, канцерогенами и патогенными микроорганизмами.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует. Схемой территориального планирования предлагается ликвидация стихийных свалок, проектирование нового полигона для захоронения ТКО, включение района в региональную систему экологического мониторинга, организация работы по экологическому образованию и воспитанию населения.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

Мероприятий, направленных на повышение надежности системы газоснабжения и качества коммунальных ресурсов не предусмотрено, в связи с отсутствием газификации района.

Комплексной программой экономического и социального развития МР «Лакский район» на 2015-2018 годы, утвержденной Решением Собрания депутатов МР «Лакский район» от 21.10.2015 г. №4, в перечне программных мероприятий, представленных в Приложении 1, заложено мероприятие по организации привоза сжиженного газа в баллонах для улучшения условий жизни населения.

в сфере электроснабжения

- замена трансформаторов в населенных пунктах и линий электропередач 10-6-0,4 кВ;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- доразведка с целью переоценки запасов надземных вод;
- проектирование и монтаж резервуаров чистой воды, в количестве 2 (двух) единиц;
- строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением на местах забора воды;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила

и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

Схемой территориального планирования в муниципальном образовании «сельсовет Хунинский» не предусмотрена организация централизованной системы водоотведения.

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятий, предусмотренных программой в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в МО «сельсовет Хунинский» не предусмотрено.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в МО «сельсовет Хунинский» отсутствует.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей,

износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,70	101,40	102,11	102,83	103,55	107,98
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	24,88	24,65	24,42	24,21	24,01	22,73
5	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	50

№ п/ п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
Целевые показатели системы водоснабжения							
8	Изменение спроса на холодную воду, %	100,70	101,40	102,11	102,83	103,55	107,98
9	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80
10	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18	0,17
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
11	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	2,7	2,8	3,0	3,2	3,3	4,1
12	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	33,0	39,3	37,8	36,8	35,8	30,9
13	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	88,4	88,3	88,2	88,1	88,0	87,6
14	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	6,7	5,7	4,7	3,8	5,0	4,4

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определяется на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

- Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствие включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены в таблице.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО «сельсовет Хунинский».

№п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1.	Доразведка с целью переоценки запасов надземных вод	-	Объемы капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию данных систем на уровне бюджетной составляющей не определены. Это доказывает и отсутствие инвестиционных программ, предусматривающих финансирование за счет местных и районного бюджетов. Мероприятие включено в Комплексную программу экономического и социального развития МР «Лакский район» на 2015-2018 гг.
2.	Проектирование и строительство магистральных и распределительных водопроводных сетей	-	
3.	Проектирование и монтаж резервуаров чистой воды в количестве 2 ед. объемом 200 м ³ каждый	-	
4.	Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды	-	
5.	Строительство водопроводов к населенным пунктам Хуна, Лахир, Турцы, Куркли, Табахлу, Кунды, Хурхи, Кара	8000,0*	

Примечание: *Стоимость мероприятия указана в целом на район.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2028 года увеличения площади жилищного фонда МО «сельсовет Хунинский», прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей Схемы территориального планирования муниципального образования «Лакский район» по методу когортно-компонентных передвижек («передвижки возрастов») (п. 3.3. «Прогнозная оценка численности населения» Том 2).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

✓ для электрической энергии в целом определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №57 «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода электрической энергии»;

✓ для твердого топлива (угля), определено на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 27.12.2012 г. №469 (в редакции Постановления Правительства РД от 24.02.2015 г. №51) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, и для педагогических работников образовательных учреждений, работающих и проживающих в сельской местности и поселках городского типа» Приложение №1 «Нормативы потребления коммунальных услуг для отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»;

✓ для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №32 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Лакский район».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

- ✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;
- ✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Схемой территориального планирования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

Схемой территориального планирования предусмотрена газификация населенных пунктов Лакского района, однако в связи с отсутствием сроков реализации по строительству магистральных, подводящих и внутрисельских газопроводов, определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципальных образований «Лакский район» не представляется возможным.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО «сельсовет Хунинский» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет –526 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2028 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

H_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_r – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста -0,7.

T_r – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Хунинский» представлена в таблице:

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Хунинский», чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
с. Хуна	172	173	175	176	177	178
с. Турци	37	37	37	37	38	38
с. Лахир	42	42	42	43	43	43
с. Курла	76	76	77	77	78	78
с. Виратыс	47	47	47	48	48	48
с. Шуни	32	32	32	32	33	33
с. Иниша	125	126	127	128	129	129
Итого по сс. Хунинский	530	533	537	541	545	548
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
с. Хуна	180	181	182	183	185	
с. Турци	38	38	39	39	39	
с. Лахир	44	44	44	45	45	
с. Курла	79	80	80	81	81	
с. Виратыс	49	49	49	50	50	
с. Шуни	33	33	34	34	34	
с. Иниша	130	131	132	133	134	
Итого по сс. Хунинский	552	556	560	564	568	

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п.

Принимая во внимание однородность поселений Лакского района, доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды

населения определена по данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, согласно усредненному удельному потреблению электрической энергии на 1 жителя Лакского района.

Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Электропотребление в целом на МО	894,8	901,1	907,4	913,8	920,2	926,6
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	758,7	764,0	769,4	774,8	780,2	785,6
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Электропотребление в целом на МО	933,1	939,6	946,2	952,8	959,5	
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	791,1	796,7	802,3	807,9	813,5	

В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №57 «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода электрической энергии» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии норматив потребления электроэнергии в месяц в жилых домах составляет – 50,14 кВт/ч в месяц на одного человека, при среднем составе семьи в размере 3 (трех) и более человек.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории МО «сельсовет Хунинский» приведено *справочно*.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Электропотребление в целом на МО	503,2	506,7	510,3	513,8	517,4	521,1
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	302,9	305,0	307,2	309,3	311,5	313,7
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Электропотребление в целом на МО	524,7	528,4	532,1	535,8	539,6	
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	315,9	318,1	320,3	322,6	324,8	

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ и твердое топливо (уголь)

Схемой территориального планирования предусмотрена газификация населенных пунктов Лакского района и переход отопления объектов

социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Прогнозируемый спрос на твердое топливо (уголь) на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании нормативов потребления коммунальных услуг для отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (Приложение 1 к Постановлению Правительства РД от 27 декабря 2012 года № 469 (в ред. Постановления Правительства РД от 24.02.2015 года №51)) с учетом среднего состава семьи равного 4,6 чел.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на твердое топливо, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, чел.	529,68	533,39	537,12	540,88	544,67	548,48
Количество семей, проживающих в негазифицированном жилом фонде, ед.	115	116	117	118	118	119
Спрос на уголь, т	230,00	232,00	234,00	236,00	236,00	238,00
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, чел.	552,32	556,19	560,08	564,00	567,95	
Количество семей, проживающих в негазифицированном жилом фонде, ед.	120	121	122	123	123	
Спрос на уголь, т	240,00	242,00	244,00	246,00	246,00	

В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №58 «Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода газа»:

- норматив потребления газа на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовых приборов составляет – 30,0 м³ в месяц на 1 человека.
- норматив потребления газа на отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками составляет – 7,81 м³ в месяц на 1 м² общей площади жилых помещений.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории МО «сельсовет Хунинский» приведено *справочно* в соответствии с Приложением

№58 к приказу Министерства строительства и ЖКХ РД от 9 августа 2012 г. №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100).

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	190,7	192,0	193,4	194,7	196,1	197,5
Газопотребление на отопление жилых зданий	2858,5	2905,3	2952,2	2999,0	3045,9	3092,8
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	152,5	154,9	157,3	159,7	162,1	164,5
ВСЕГО	3201,6	3252,2	3302,8	3353,4	3404,1	3454,7
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	198,8	200,2	201,6	203,0	204,5	
Газопотребление на отопление жилых зданий	3139,6	3186,5	3242,3	3298,2	3354,1	
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	166,9	169,3	172,2	175,1	177,9	
ВСЕГО	3505,4	3556,0	3616,2	3676,3	3736,4	

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №32 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Лакский район», с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м.	5,72	5,76	5,80	5,84	5,88	5,92
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	0,86	0,86	0,87	0,88	0,88	0,89
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.	6,58	6,62	6,67	6,72	6,76	6,81
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м.	5,97	6,01	6,05	6,09	6,13	
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	0,89	0,90	0,91	0,91	0,92	
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.	6,86	6,91	6,96	7,00	7,05	

5.5. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существующая несанкционированная площадка (свалка), расположенная в районном центре, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует. Схемой территориального планирования предлагается ликвидация стихийных свалок, проектирование нового полигона для захоронения ТКО, включение района в региональную систему экологического мониторинга, организация работы по экологическому образованию и воспитанию населения.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО «сельсовет Хунинский» приведен в таблице:

Таблица 11. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	0,79	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Неучтенные расходы	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Объем накапливаемых ТКО в целом поселение	0,91	0,92	0,93	0,93	0,94	0,95
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем накопления ТКО от жилых зданий	0,83	0,83	0,84	0,85	0,85	
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
Неучтенные расходы	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09	
Объем накапливаемых ТКО в целом поселение	0,95	0,96	0,97	0,97	0,98	

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 12. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры

1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно данным Схемы территориального планирования основным направлением застройки территорий сельских поселений станет индивидуальная застройка жилыми зданиями, снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Жилищный фонд МО «сельсовет Хунинский» по Базе данных по муниципальным образованиям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан составляет – 29,0 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения жилой площадью исходя из фактических данных составляет – 55,13 м².

В соответствии со Схемой территориального планирования, на расчетный срок (2040 год) средняя обеспеченность составит – 40,0 м² на 1 человека.

Для расчета средняя обеспеченность жилищным фондом взята из Схемы территориального планирования, которая составляет – 30,5 м² на 1 человека.

Среднегодовые объемы строительства в Лакском районе согласно Схеме территориального планирования составят около 10,0 тыс. м² в год.

Объем нового строительства на весь период действия Схемы территориального планирования составит – 6,79 тыс. м².

Размер жилищного фонда к концу действия Схемы территориального планирования составит – 35,79 тыс. м².

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 13. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	31,85	32,30	32,75	33,20	33,65	34,10
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	30,50	31,00	31,50	32,00	32,50	33,00
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	34,55	35,00	35,33	35,67	36,00	
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	33,50	34,00	34,60	35,19	35,79	

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Хунинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как газоснабжение, теплоснабжение, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «сельсовет Хунинский» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Кумухские районные электрические сети).

Электроснабжение МО «сельсовет Хунинский» осуществляется от ПС 35/10 кВ «Кумух». Установленная мощность трансформаторов – 8МВА, резерв мощности – 1,70 МВА. Год ввода в эксплуатацию – 1986 г.

Прокладка электрических сетей воздушная.

Состояние электрических сетей не удовлетворительное.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является износ опор линий электропередач, физическая усталость металлоконструкций ПС, большие потери электроэнергии при передаче, а также недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Лакский район не газифицирован. Завозится сжиженный газ, но только для льготной категории жителей райцентра. Требуется строительство

магистрального, подводящих и внутрисельских газопроводов. Поселения в зоне отгонного животноводства тоже не газифицированы.

Население, в целях отопления использует твердое топливо (уголь).

Использование твердого топлива является основным источником загрязнения воздуха на территории Лакского района.

Комплексной программой экономического и социального развития МР «Лакский район» на 2015-2018 гг. представлено мероприятие по организации привоза сжиженного газа для обеспечения и улучшения условий жизни населения Лакского района.

Схемой территориального планирования предусмотрена газификация населенных пунктов муниципального района «Лакский район», путем строительства подводящих и разводящих сетей газопроводов к населенным пунктам северной и центральной части района.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Система водоснабжения населенных пунктов МО «сельсовет Хунинский» организована от поверхностных источников в количестве 7 (семи) единиц.

В селе Хуна вода из родника поступает в накопитель, откуда самотеком по трубопроводу, протяженностью 5,0 км поступает до потребителя.

В селе Турци из родника вода поступает в колодец объемом - 1500л, расположенный в центре села.

В селе Лахир вода из родника поступает в накопитель, откуда самотеком по трубопроводу протяженностью 2,0-2,5 км поступает до потребителя.

В селе Курла вода из родника по трубопроводу, протяженностью 1,5 км поступает в колодец, расположенный в центре сельского поселения.

В селе Вираты вода из родника поступает в накопитель, откуда самотеком по трубопроводу, протяженностью 1,5 км поступает до потребителя.

В селе Шунивода из родника поступает в накопитель, откуда самотеком по трубопроводу, протяженностью 1,0 км поступает до потребителя.

В селе Иниша вода из родника поступает в накопитель, откуда самотеком по трубопроводу, протяженностью 1,5 км поступает до потребителя.

Водопроводных очистных сооружений нет.

Система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО «сельсовет Хунинский» отсутствует.

Основные проблемы системы водоснабжения

- отсутствие договора водопользования, с целью забора водных ресурсов из подземных водных объектов – родников;
- отсутствие тарифа на услугу водоснабжения, вследствие чего оплата за подъем воды и передачу ее потребителям не производится;
- отсутствие прибора учета на ВЗУ, вследствие чего отсутствуют сведения по фактическому объему принятой воды;
- отсутствие организации являющейся в части водоснабжения – гарантирующим поставщиком, не дает возможности оперативного решения задач технической эксплуатации систем подачи и распределения воды;
- состояние ширины санитарно-защитной зоны не соответствует требованиям.

7.4. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения МО «сельсовет Хунинский» представляет собой децентрализованную систему.

В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Схемой территориального планирование муниципального образования не предусмотрено создание централизованной системы водоотведения.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду, исключение возможности загрязнения грунтовых вод сточными водами на территории МО «сельсовет Хунинский» необходимо проектирование и строительство централизованной системы водоотведения.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрацией муниципального образования «сельсовет Хунинский» должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения, должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы отсутствует, разработка не ведется.

Администрацией муниципального района «Лакский район» в 2012-2013 году реализовывалась «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МР «Лакский район» на 2012-2013 годы», утвержденная Постановлением главы муниципального района «Лакский район» от 22.03.2012 года №13. Программой был представлен план реализации мероприятий:

- проведение энергетических обследований. Определение удельных расходов электроэнергии, оформление энергетических паспортов;
- установка счетчиков тепловой энергии;
- проведение технического обслуживания и метрологического обеспечения узлов учета и регулирования энергоресурсов;
- установка регуляторов расхода электроэнергии на осветительные приборы уличного освещения;
- перевод электроотопления производственных объектов на энергосберегающее отопление отдельных помещений.

Вышеуказанные мероприятия представлены в целом по Лакскому району и выполнены не в полном объеме.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Хунинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2017 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- схемы территориального планирования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. И доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 14. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	100,70	101,40	102,11	102,83	103,55
Год		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	104,27	105,00	105,74	106,48	107,22	107,98

Таблица 15. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
1	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4	1432,4
2	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	25,11	24,88	24,65	24,42	24,21	24,01	22,73
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

Таблица 16. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	15,09 ²	12.71	11.14	10.5	10.5	10.5	10.5

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. И доп.).

² Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

Таблица 17. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70	68	66	64	61	58	50

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией отсутствуют.

9.2. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- схемы территориального планирования;
- схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения муниципального образования.

Таблица 18. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	100,70	101,40	102,11	102,83	103,55
Год		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	104,27	105,00	105,74	106,48	107,22	107,98

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения муниципального образования.

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	0,19	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18	0,17

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели качества системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой, отсутствуют.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы экономического и социального развития муниципального района «Лакский район» Республики Дагестан на 2015-2018 годы;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы.

Схемы и программы в области водоснабжения и/или водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют, в связи, с чем определить перечень инвестиционных проектов в отношении систем газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов не представляется возможным.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Хунинский» Лакского района Республики Дагестан и Комплексную программу экономического и социального развития муниципального района «Лакский район» Республики Дагестан на 2015-2018 годы, приведен в таблице.

Таблица 20. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения МО «сельсовет Хунинский».

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. Изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Доразведка с целью переоценки запасов надземных вод	-	-	-	Повышение качества услуг, повышение надежности работы системы, упрощение технического обслуживания.
2.	Проектирование и строительство магистральных и распределительных водопроводных сетей	-	-	-	
3.	Проектирование и монтаж резервуаров чистой воды, объемом 200 м ³	ед.	2		
4.	Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды	-	-	-	
5.	Строительство водопроводов к населенным пунктам Хуна, Лахир, Турцы, Куркли, Табахлу, Кунды, Хурхи, Кара	-	-	8000,0*	
ИТОГО				8000,0	

Примечание: * Стоимость мероприятия указана в целом на район.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2017-2018 годы, которые приведены в таблице ниже.

Таблица 21. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 – 2018 гг.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Тариф с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Средневзвешенный тариф на 2018 г.
Электрическая энергия ³ , руб./кВтч	1,69	1,74	1,715
Холодное водоснабжение ⁴ , руб./м ³	2,29	2,36	2,325
Твердое топливо (уголь) ⁵ , руб./т	5046,42	5137,25	5091,84

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;

³ Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах, утвержденный Постановлением Республиканской службы по тарифа Республики Дагестан от 22.12.2017 года №109;

⁴ Информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по муниципальным образованиям Буйнакского района Республики Дагестан.

⁵ Для углей марки ДПК, ДОМ.

- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 22. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	1 457	1 644	1 854	2 066	2 304	2 568
Прогнозируемая плата за отопление твердым топливом	1 218	1 330	1 453	1 561	1 662	1 785
Прогнозируемая плата за водоснабжение	14,4	15,7	17,1	18,4	19,7	21,1
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	2 689	2 989	3 324	3 645	3 985	4 374
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	2 863	3 142	3 376	3 628	3 898	
Прогнозируемая плата за отопление твердым топливом	1 917	2 059	2 150	2 246	2 327	
Прогнозируемая плата за водоснабжение	22,7	24,3	25,4	26,5	27,6	
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	4 802	5 225	5 552	5 900	6 252	

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Хунинский» был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в МО «Лакский район».

Для расчета были использованы:

- данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан (денежные доходы и расходы населения по Республике Дагестан, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата);
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан («Лакский район» на 2016-2017 годы).

Уровень среднедушевых доходов населения в муниципальном образовании «Лакский район» составил 15163,63 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Хунинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 23. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	2 689	2 989	3 324	3 645	3 985	4 374
Численность населения, чел	530	533	537	541	545	548
Среднедушевой доход, руб.	15 801	16 464	17 156	17 773	18 413	19 076
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2,7	2,8	3,0	3,2	3,3	3,5
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	4 802	5 225	5 552	5 900	6 252	
Численность населения, чел	552	556	560	564	568	
Среднедушевой доход, руб.	19 763	20 474	21 068	21 679	22 308	
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО «сельсовет Хунинский» были использованы данные из Паспорта

экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан «Лакский район».

Уровень собираемости платежей в муниципальном образовании «Лакский район» за 2017 год составил - 100%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 24. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2,7	2,8	3,0	3,2	3,3	3,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	88,4	88,3	88,2	88,1	88,0	87,9
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,8	87,7	87,7	87,6	87,6	

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за II квартал 2017 года составил 9638,0 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;

- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 25. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
Численность населения, чел	530	533	537	541	545	568
Прожиточный минимум, руб.	10 120	10 626	11 157	11 592	12 044	14 633
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	175	210	203	199	195	176
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	33,0	39,3	37,8	36,8	35,8	30,9

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со

среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на первое полугодие 2017 года региональному стандарту в размере 22%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят в соответствии с республиканским стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, дифференцировано по поселениям согласно приложения к Постановлению Правительства Республики Дагестан от 17.08.2017 года №176 «О республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на второе полугодие 2017 года».

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 26. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
Численность населения, чел	530	533	537	541	545	568
Численность получателей субсидий, чел	36	30	25	21	28	25
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	6,7	5,7	4,7	3,8	5,0	4,4

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 27. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ⁶					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	В	В	В	В	В	В
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	В	В	В	В	В	В

⁶ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 28. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.
Численность населения, чел	530	533	537	541	545	568
Численность получателей субсидий, чел	36	30	25	21	28	25
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	71	53	40	40	41	69